

DELIBERA N. 18 DELL'8.4.2003

OGGETTO: Approvazione definitiva progetto per interventi di Edilizia Privata nel Comparto 15 – Sub Comparto B – a completamento del Piano di Edilizia Residenziale Pubblica ex art. 51 Legge 865/71.

In Pubblicazione dal 17.4.2003

Il Consiglio Comunale

Premesso che:

- con deliberazione del C.C. n 164 del 17.12.2002 è stato adottato il progetto esecutivo del Comparto 15 (sub comparto b), presentato dal Consorzio del Comparto 15, a completamento del sub comparto "A" di edilizia residenziale pubblica ex art 51 l. 865/71, la cui variante è stata approvata in via definitiva dal Consiglio Comunale con deliberazione n.3 del 10/03/2003;
- il detto piano è costituito dalle seguenti tavole:

| | |
|------------|--|
| Tav 15/a: | Relazione di progetto |
| Tav 15/b: | Norme tecniche di attuazione |
| Tav 15/c: | Relazione geologica |
| Tav 15/1: | Stralcio Tav DO7 e Tav DO5 PRGC |
| Tav 15/2: | Rilevazione servizi ed attrezzature esistenti |
| Tav 15/3: | Elenco generali ditte catastali-stralci delle mappe catastali-tabelle quote consortili |
| Tav 15/4 : | Confini di comparto su mappa catastale |
| Tav 15/5: | Ripartizione in sub comparti |
| Tav 15/6: | Edilizia esistente e aree asservite-Edifici da demolire |
| Tav 15/7: | Sistemazione urbanistica-scheda urbanistica |
| Tav 15/8: | Aree fondiarie |
| Tav.15/9a | OO:UU Primaria: Rete stradale e parcheggi pubblici- Sezioni stradali |
| Tav 15/9 b | OO.UU Primaria: Schemi rete idrica,di fogna e del gas |
| Tav 15/9 c | OO.UU Primaria: Schemi reti di illuminazione pubblica e rete telefonica |
| Tav 15/10: | OO.UU Secondarie:Servizi pubblici |
| Tav 15/11: | Planivolumetrico |
| Tav 15/12: | Tipi edilizi-tabella edilizia privata |

- che il già menzionato piano del sub comparto B del comparto 15 è stato pubblicato dal 14.02.2003 a tutto il 23.02.2003, ai sensi delle leggi regionali n. 56/80 e 20/2001 sia mediante avviso all'Albo Pretorio sia con manifesti affissi in luoghi pubblici;
- lo stesso avviso è stato pubblicato sui seguenti quotidiani:Il Quotidiano di Bari e Puglia entrambi in data 14.02.2003;

- nei venti giorni successivi del predetto termine del 23/2/03 non sono pervenute osservazioni come risulta dalla certificazione del Segretario Generale del 27/03/03;
- visto il parere favorevole espresso dal Capo Settore territorio espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.L. vo 267/2000 (il provvedimento non ha rilevanza contabile);
- preso atto del parere espresso dalla 1 Commissione Cons.le, reso con verbale n. 93 del 3.4.2003;
- vista la legge 1150/1942
- vista la legge R. 56/80
- vista la l.r. 20/2001

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese da n. 24 Consiglieri presenti e votanti

Delibera

- a) Di prendere atto che nei termini di legge non sono pervenute osservazioni come risulta dalla certificazione del Segretario generale del 27/03/03.
- b) Di approvare in via definitiva il piano del sub Comparto B del comparto 15, presentato dal relativo consorzio, a completamento del sub comparto A di edilizia residenziale pubblica, costituito dai seguenti elaborati.

| | |
|------------|--|
| Tav 15/a: | Relazione di progetto |
| Tav 15/b: | Norme tecniche di attuazione |
| Tav 15/c: | Relazione geologica |
| Tav 15/1: | Stralcio Tav DO7 e Tav DO5 PRGC |
| Tav 15/2: | Rilevazione servizi ed attrezzature esistenti |
| Tav 15/3: | Elenco generali ditte catastali-stralci delle mappe catastali-tabelle quote consortili |
| Tav 15/4 : | Confini di comparto su mappa catastale |
| Tav 15/5: | Ripartizione in sub comparti |
| Tav 15/6: | Edilizia esistente e aree asservite-Edifici da demolire |
| Tav 15/7: | Sistemazione urbanistica-scheda urbanistica |
| Tav 15/8: | Aree fondiarie |
| Tav 15/9 a | OO.UU Primaria: Rete stradale e parcheggi pubblici-Sezioni stradali |
| Tav 15/9 b | OO.UU Primaria: Schemi rete idrica, di fogna e del gas |
| Tav 15/9 c | OO.UU Primaria: Schemi reti di illuminazione pubblica e rete telefonica |
| Tav 15/10: | OO.UU Secondarie: Servizi pubblici |
| Tav 15/11: | Planivolumetrico |

| | |
|---------------|---------------------------------------|
| Tav 15/12: | Tipi edilizi-tabella edilizia privata |
|---------------|---------------------------------------|

- c) Trasmettere la presente deliberazione al Dirigente del Settore Territorio ing Parisi responsabile del procedimento perché provveda agli adempimenti successivi.